



Rehabilitación del nº 6 en la c/ Salustiano de Olózaga

c/ Salustian de Olózaga nº 6. Madrid / 2009

Tipología estructural
Propiedad
Cliente
Alcance
Arquitecto

muros de carga de ladrillo y pies derecho y viguetas de madera
Inversiones Casado del Alisal, S.A
Joaquin Gil de Bernabé Arquitecto
proyecto de construcción y asistencia técnica
Luis Joaquin Gil de Bernabé



El edificio ocupa la finca nº 6 de la calle Salustiano de Olózaga en Madrid, data de mediados del s. XIX, con la estructura propia de las construcciones nobles de la época: muros de carga formados por entramados de pies derechos y durmientes, arriostrados con fábrica de ladrillo y mortero de cal. Tales muros, dispuestos generalmente de forma paralela a la fachada principal, sirven de apoyo a los forjados de madera que configuran las diferentes plantas del edificio, cinco en total.

Es un proyecto global de rehabilitación estructural que comprende una primera fase de estabilización y refuerzo de la estructura sobre rasante mediante estructura metálica y una segunda fase que consistirá en vaciar el edificio bajo rasante para conseguir tres plantas de aparcamiento. El proceso consistirá en ejecutar una losa micro pilotada en planta primera que reciba las cargas del edificio sobre rasante para posteriormente vaciar el edificio bajo rasante.



FHECOR

C/ Barquillo 23, 2º | 28004 Madrid | España
T. (+34) 917 014 460 | F. (+34) 915 327 864
www.fhecor.com | fhecor@fhecor.es